



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ.ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 06/04/2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 25**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4 / 6-4-2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 25 / 2023.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου και μετακίνησης δένδρου, επί της οδού Μηδείας 11 & Αγίου Στεφάνου 47 της Δ.Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης.

Σήμερα, 6-4-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00, ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ. 26293/31-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Γκατζέ Στέλιου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και την υπ. αριθμ. 374/απ/39135/30.05.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΜΓΤ46ΜΤΛ6-Φ75), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 4ηδιά τηλεδιάσκεψης τακτική συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Γκατζές Στέλιος**
- 2. Κυζιρίδης Θεόδωρος**
- 3. Βουλγαρίδης Μιχαήλ**
- 4. Ασβεστά Σοφία**
- 5. Καλτσίκας Αθανάσιος**
- 6. Ζαρίφης Ιωάννης**
- 7. Τερζίδου Αλεξάνδρα**
- 8. Ζησάκος Χρήστος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Ακριτίδης Δημήτριος**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο, 2ο έκτακτο, 3ο έκτακτο, 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο, 6ο και 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΨΨΜ3ΩΚΙ-ΓΡΙ

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αρ. 13/2 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης, με θέμα: « Εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου και μετακίνησης δένδρου, επί της οδού Μηδείας 11 & Αγίου Στεφάνου 47 της Δ.Ε. Νεάπολης, προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης.

(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου και μετακίνησης δένδρου, επί της οδού Μηδείας 11 & Αγίου Στεφάνου 47 της Δ .Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης .

Έχοντας υπόψη :

- ο Το υπ' αρ. Πρωτ. 21480/16-3-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- ο τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'3-2-89.
- ο την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού.
- ο την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- ο Την υπ' αρ. πρωτ. 111583/14-12-2022 αίτηση της ενδιαφερομένης.

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού και Αθανασιάδη Απόστολου, σχετικά με την κατασκευή, διαμόρφωσης, υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ιδιωτική θέση στάθμευσης και απομάκρυνσης του δένδρου επί της οδού Μηδείας 11 & Αγίου Στεφάνου 47 στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, τα εξής :

1. Το πλάτος της ράμπας θα είναι 3,13μ. και το μήκος ανόδου 0,52μ. με κλίση <5 %.
2. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επιστρωση της τελικής επιφάνειας θα γίνει από αντιολισθητικές πλάκες πεζοδρομίου.
3. Υπάρχει ένα δένδρο, το οποίο εμποδίζει τη διέλευση του αυτοκινήτου στον χώρο στάθμευσης, το οποίο και θα απομακρυνθεί.
4. Η εκτέλεση των εργασιών και οι δαπάνες της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο της αιτούντα .

Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :

α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων (πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).

β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.

ΨΨΜ3ΩΚΙ-ΓΡΙ

γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του χώρου ως κλειστής θέσης στάθμευσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.

δ. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνετε ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού.

Ο ιδιοκτήτης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μεριμνά ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.

ε. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.

Εισηγούμαστε:

- ο την έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης επί της οδού Μηδείας 11 & Αγίου Στεφάνου 47 στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων
- ο την έγκριση της απομάκρυνσης - μετακίνησης του δένδρου σε νέα θέση κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε λόγω αρμοδιότητας, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 για την χορήγηση της έγκρισης **υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου και της απομάκρυνσης του δένδρου, επί της οδού Μηδείας 11 & Αγίου Στεφάνου 47\ της Δ.Ε. Νεάπολης προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης, με ευθύνη και δαπάνες της αιτούντα.**

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων, Υποδομών,
Μικροέργων & Ηλεκτροφωτισμού

Στέλιος Γκατζές

Συνημμένα:

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
2. ΕΓΓΡΑΦΟ 21480/16-3-2023 ΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
4. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ
5. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΨΨΜ3ΩΚΙ-ΓΡΙ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη : 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ. αρ. 13/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης, 3) την υπ' αριθ. 23803/23-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τα συνημμένα δικαιολογητικά, 4) την υπ' αριθμ. πρωτ. 111583/14-12-2022 αίτηση της ενδιαφερόμενης, 5) το υπ. αριθμ. πρωτ. 21480/16- 3-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, 6) την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού, 7) την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, 8) τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89, 9) το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, 10) τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 και 11) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τον υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην ιδιωτική κλειστή θέση στάθμευσης επί της οδού Μηδείας 11 & Αγίου Στεφάνου 47 στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων, με ευθύνη και δαπάνες της αιτούσης,
2. Την απομάκρυνση - μετακίνηση του δένδρου σε νέα θέση κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 23803/23-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 25/2023.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΥΖΙΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΣΒΕΣΤΑ ΣΟΦΙΑ
ΚΑΛΤΣΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΡΙΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ